

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома	ул.Мичурина, 34	л/сч 2651
Жилая и нежилая площадь	3326,3	кв.м
Площадь мест общего пользования	337 / 918,7	кв.м
№ договора от 01.10.2015г.	62	

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.оц.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подфрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	9,88		390292	377344	390292	-12948	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		51749	50032	51749	-1717	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,15		5925	5729	5925	-197	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		15011	14513	15011	-498	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6321	6111	6321	-210	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		72291	69893	72291	-2398	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		64390	62254	64390	-2136	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		120090	116106	120090	-3984	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		21332	20624	21332	-708	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12641	12222	12641	-419	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12641	12222	12641	-419	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		7901	7639	7901	-262	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1642880	1588180	1642880	-54701	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1072860	1039876	1072860	-32983	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		525919	505927	525919	-19992	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		44102	42376	44102	-1726	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-235117	2033172	1965524	2033172	-302765	
Текущий ремонт		1,86	-119357	71194	70541	71644	-120460	
Прочие доходы					9700		9700	
ВСЕГО:			-119357	71194	80241	71644	-110760	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	9.	ул. Мичурина д.34	Восстановление ц отопления на л /кл 2под.	м.п.	11,00	14 340,69		Акт на аварийность от 10.01.2023г., согласно договора	14 /009
февраль	20.	ул. Мичурина д.34	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 587,63		Письмо УЖКХ №8614/17-22 от 28.12.2022г.	14 /049
март	10.	ул. Мичурина д.34	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 587,63		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /068
июнь	33.	ул. Мичурина д.34	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 287,63		Акт на аварийность от 01.06.2023г., согласно договора	14 /190
июль	12.	ул. Мичурина д.34	Ремон ц отопления в подвале	шт.	3	2 033,79		Акт на аварийность от 19.07.2023г., согласно договора	14 /203
июль	17.	ул. Мичурина д.34	Восстановление освещения по 1под.	м.п.	10,00	5 200,44		Акт на аварийность от 26.07.2023г., согласно договора	14 /208
август	8.	ул. Мичурина д.34	Замена ц отопления по кв.34	м.п.	7,00	8 873,90		Акт на аварийность от 10.08.2023г., согласно договора	14 /221
август	9.	ул. Мичурина д.34	Восстановление освещения 4под.	м.п.	3,00	4 315,63		Акт на аварийность от 08.08.2023г., согласно договора	14 /222
сентябрь	40.	ул. Мичурина д.34	Ремонт межпанельных швов кв.23,26,29,32	м.п.	34,00	13 318,62		Акт на аварийность от 01.09.2023г., согласно договора	14 /287
ноябрь	47.	ул. Мичурина д.34	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	2 772,70		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.	14 /412
декабрь	32.	ул. Мичурина д.34	Очистка кровли от снега и наледи (дом и кв.33)	дом(раз)	2	5 325,03		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /450

71 643,69

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина